

1. Allmänt om skuldebrev

Med "skuldebrev" avses skuldebrevets sida 1, eventuella bilagor (t.ex. säkerhetsbilaga), kreditens vid var tid gällande villkorsbilaga samt de allmänna villkor som vid varje tid gäller för krediten. Villkorsbilagan anger närmare ränte- och amorteringsvillkor, kreditvillkorens löptid m m. Denna bilaga kan komma att utfärdas senare än skuldebrevets sida 1 och efter kreditens utbetalning.

2. Pantklausul

Pant som kredittagaren lämnar som säkerhet för sina förpliktelser enligt detta skuldebrev ska även utgöra säkerhet för tidigare kredit beträffande egendomen där Nordea Hypotek AB (publ) är kreditgivare.

3. Villkor för utnyttjande av krediten

Krediten utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som kreditgivaren och kredittagaren kommer överens om.

4. Automatisk betalning

Om inget annat överenskommit mellan kredittagaren och kreditgivaren belastas förfallna belopp återbetalningskonto i Nordea Bank Abp, filial i Sverige på förfalldagen, även om förfalldagen inte är en ordinarie bankdag. Om kontobehållningen på förfalldagen inte räcker till betalning av förfallet belopp kan kreditgivaren vid senare tillfälle göra ytterligare överföringsförsök. Finns inte ett tillräckligt stort belopp tillgängligt på kontot kan kreditgivaren även välja att inte belasta kontot alls, eller, om belastning av delbelopp redan gjorts, låta belastat belopp gå åter.

5. Löptid, villkorsändringar med mera

5.1 Kredit med bunden ränta längre än 3 månader

Kreditens löptid indelas i villkorsperioder. Räntesatsen, räntebindningsperioden och övriga kreditvillkor bestäms för varje period. Villkoren för första villkorsperioden fastställs på utbetalningsdagen. Ny villkorsperiod inträder på villkorsändringsdag. Närmast följande villkorsändringsdag och gällande räntesats finns angiven på vid var tid gällande villkorsbilaga.

De räntebindningsperioder som erbjuds är angivna som cirkatider och styrs av längden på kreditgivarens upplåning. För ny villkorsperiod fastställs en av de räntebindningstider kreditgivaren på villkorsändringsdagen erbjuder vid nyutlåning av krediter av ifrågavarande slag. Framför kredittagaren önskemål om och parterna därefter kommit överens om viss räntebindningstid senast fjorton dagar före villkorsändringsdagen, får krediten den räntebindningstid som bäst uppfyller önskemålet. Önskemål om räntebindningstid kan lämnas via telefon eller elektroniskt genom internetbanken. Om inget önskemål framförs, eller kredittagarens önskemål om ny räntebindningstid kommer för sent, bestäms nästkommande räntebindningstid automatiskt till cirka tre månaders bindningstid.

Nästkommande villkorsperiods räntesats fastställs enligt punkt 6.2. I anslutning till villkorsändringen tillställs kredittagaren för nästa villkorsperiod gällande allmänna villkor samt periodens villkorsbilaga i en handling eller i elektronisk form om kredittagaren är ansluten till internetbankstjänsten. Ny villkorsperiod inträder inte om krediten före villkorsändringsdag sagts upp enligt punkt 16. Kredittagarens och kreditgivarens rätt att säga upp krediten till viss villkorsändringsdag regleras i punkt 14.

5.2 Kredit med cirka 3 månaders bindningstid

Krediten löper med en ränta bunden i tremånadersperioder. På ränteändringsdagen var tredje månad ändras räntesatsen i enlighet med vad som anges i punkt 6.2. Av villkorsbilagan framgår kreditens ränteändringsdagar och räntebindningsperiod.

5.3 Kredit med rörlig ränta

Krediten löper med rörlig ränta tills vidare. I villkorsbilagan anges den räntesats som gäller den dag bilagan utfärdas.

5.4 Begäran om förtida villkorsändring eller omläggning till bunden ränta

Framför kredittagaren önskemål om förtida villkorsändring och omläggning till ny räntebindningstid kan det ske om kreditgivaren så medger.

Framför kredittagaren önskemål om omläggning till bunden ränta kan det ske om kreditgivaren så medger. Efter omläggningen gäller för krediten de bestämmelser i detta skuldebrev som avser kredit med bunden ränta, varvid punkt 15.2 särskilt bör observeras.

5.5 Amortering

Kreditens ska amorteras i enlighet med kreditgivarens vid var tid gällande policy eller i enlighet med amorteringskrav fastställda i lag, förordning eller föreskrift. Amorteringsvillkor framgår av villkorsbilaga.

Om kredittagaren helt eller delvis löser kredit som amorteras i enlighet med ovan nämnda krav, och sådant krav kvarstår även efter det att krediten lösts äger kreditgivaren, om inget annat överenskommes mellan kreditgivaren och kredittagaren, bestämma vilken eller vilka krediter som lämnats mot samma säkerhet som den lösta krediten som fortsättningsvis ska amorteras. Denna kreditgivarens rätt gäller även under löpande villkorsperiod. Amorteringskravet innebär också att kreditgivaren till eventuell ny kreditgivare eller övertagande kreditgivare vid lösen av lån är skyldig att lämna uppgift om krediten och amorteringsvillkor samt om säkerhet som ställts för krediten. Sådan upplysning kan även omfatta uppgift om säkerhet som ställts av annan än kredittagaren.

6. Ränta

6.1 Allmänna bestämmelser

Kredittagaren ska betala ränta till kreditgivaren efter en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående kreditbelopp. Om ränteändring sker på annan dag än ränteförfalldag kan debiteringen för närmast följande förfalldag göras efter den räntesats som gällde före ändringen. Detta justeras genom tillägg eller avdrag på nästföljande förfalldags avi.

6.2 Ränteändring och information om ränteändring

För kredit med bunden ränta sker ränteändring på villkorsändringsdagen. För kredit med cirka tre månaders bunden ränta sker ränteändringen på ränteändringsdagen. Vid varje ny villkorsperiod eller ränteändringsdag kan räntesatsen för krediter med en sammanlagd löptid av minst 10 år ändras så att räntesatsen motsvarar den ränta som kreditgivaren på ändringsdagen allmänt tillämpar.

För krediter med rörlig kan räntan ändras med omedelbar verkan om något av följande inträffar:

- kreditpolitiska beslut,
 - ändrade upplåningskostnader för kreditgivaren, eller
 - andra kostnadsförändringar som kreditgivaren inte skäligen kunde förutse när krediten lämnades.
- Banken informerar om ändrad räntesats antingen genom att kredittagaren underrättas innan ändringen eller genom annonsering i dagspress följt av ett meddelande om ändring i nästa låneavisering till kredittagaren.

Är kredit med bunden ränta uppsagd enligt punkt 16 före villkorsändringsdagen gäller följande särskilda bestämmelse. Från villkorsändringsdagen utgår ränta efter en räntesats som motsvarar den av Riksbanken fastställda vid var tid gällande referensränta enligt 9§ räntelagen (1975:635) med ett tillägg av sju procentenheter, dock lägst med en räntesats motsvarande kreditgivarens vid var tid tillämpade ränta för krediter med rörlig ränta enligt punkt 5.3.

6.3 Effektiv ränta

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden (ränta, avgifter och andra kostnader som kredittagaren ska betala med anledning av krediten) angiven som en årlig ränta beräknad på kreditbeloppet, med hänsyn tagen till delbetalningar som ska ske under kredittiden.

7. Kredit i utländsk valuta, så kallat Inkomst-Valuta-Lån

Om kreditbeloppet är angivet i annan valuta än valutan i det land där kredittagaren är bosatt eller om kredittagarens huvudsakliga inkomst är i annan valuta än SEK, har kreditgivaren skyldighet att tillhandahålla ett arrangemang som syftar till att begränsa kredittagarens risk vid eventuella valutakursförändringar. Det arrangemang kreditgivaren tillämpar är att extra hänsyn tas till valutarisk när kredittagarens återbetalningsförmåga beräknas. Kreditgivaren är vidare skyldig att varna kredittagaren om en situation uppstår där en valutakursförändring innebär att relationen mellan SEK och den utländska valutan förändras med mer än 20 % till kredittagarens nackdel. Sådan varning ska lämnas regelbundet så länge som förhållandet kvarstår.

8. Det sammanlagda beloppet som ska betalas

Det sammanlagda beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader. Bolån löper under mycket lång tid och lånets löptid är indelad i olika villkors- och räntebindningsperioder. Det sammanlagda beloppet för krediten kan därför inte förutses vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Det sammanlagda beloppet som anges i avtalet är endast en indikation. Det sammanlagda beloppet beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande och bör endast ses som ett exempel.

9. Dröjsmålsränta och förseningsavgift

Om betalning av kapital, ränta, kostnader eller avgifter inte fullgörs i tid ska kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen med ett tillägg av fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Efter samråd med Finansinspektionen kan en högre räntesats komma att tillämpas, om särskilda skäl föreligger.

Jämte dröjsmålsränta enligt ovan utgår en förseningsavgift med belopp som kreditgivaren vid var tid allmänt tillämpar.

10. Statlig kreditgaranti

Kreditgivaren får enligt punkt 16 d) säga upp kredit med statlig kreditgaranti till omedelbar betalning om garantin upphör eller ändras på sådant sätt att säkerheten avsevärt försämrats.

11. Avgifter och kostnader

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala särskild avgift till kreditgivaren som ersättning för de kostnader kreditgivaren har för krediten. De särskilda avgifter kredittagaren ska betala finns angivna på skuldebrevets första sida eller i villkorsbilagan. Sådan avgift ska betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd. Kreditgivaren får när som helst under kredittiden besluta om höjning av särskild avgift, i den mån kreditgivarens kostnader ökat för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Kredittagaren är även skyldig att till kreditgivaren betala andra avgifter än sådana som förorsakas av kreditgivarens kostnader för krediten som sådana. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som kreditgivaren vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelseavgift, förseningsavgift och avgift för underrättelse till borgensman och pantsättare då kredittagaren inte uppfyller sina åtaganden. Kreditgivaren får således när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke. Upplysning om dessa avgifter lämnas av kreditgivaren.

Kreditgivaren lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande till kredittagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen när nästa avisering eller kontoutdrag sänds till kredittagaren.

Kredittagaren ska också ersätta kreditgivarens kostnader och arbete för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in kreditgivarens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig.

12. Vård av pantsatt egendom med mera

Pantsatt egendom får inte utan kreditgivarens medgivande väsentligen förändras annat än genom reparations- och förbättringsarbete. Egendomen får användas för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande endast om kreditgivaren samtycker därtill.

Har bestämmelserna i föregående stycke åsidosatts på ett sådant sätt att säkerhetens värde avsevärt försämrats gäller punkt 16 d). För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde har kreditgivaren rätt att besikta egendomen och att av ägaren få de upplysningar som kreditgivaren finner behövliga.

13. Ägarbyte

Ny ägare till pantsatt egendom får överta krediten endast efter kreditgivarens medgivande. Vid ägarbyte ska kredittagaren därför omedelbart underrätta kreditgivaren. Beviljas inte ett övertagande av krediten kommer den befintliga kredittagaren att kvarstå som betalningsskyldig, även om äganderätten till den pantsatta egendomen övergått till annan.

14. Återbetalning av kredit med bunden ränta på villkorsändringsdag och kredit med cirka 3 månaders bindningstid på ränteändringsdag

När en kredit återbetalas enligt bestämmelserna i denna punkt ska kredittagaren till kreditgivaren betala återstående kreditbelopp samt upplupen ränta, avgifter och kostnader. Att ränteskillnadsersättning dessutom tas ut i vissa fall framgår nedan.

Kreditgivaren eller kredittagaren kan säga upp krediten till upphörande på villkorsändringsdag/ränteändringsdag. Uppsägning från kreditgivaren ska ske i rekommenderat brev. Kredittagarens uppsägning bör ske på samma sätt.

För uppsägning från kreditgivarens sida krävs att synnerliga skäl föreligger. Uppsägning från kreditgivaren ska sändas till kredittagaren (jämför punkt 24) senast fyra veckor före villkorsändringsdagen/ränteändringsdagen.

Uppsägning från kredittagaren ska vara kreditgivaren tillhanda senast två veckor före villkorsändringsdagen/ränteändringsdagen. För sen uppsägning från kredittagaren medför att ränteskillnadsersättning tas ut. Med villkorsperiod/ränteändringsperiod enligt punkt 15.2 avses i detta fall både perioden fram till och med den villkorsändringsdag/ränteändringsdag som uppsägningen avser samt den period som skulle börjat löpa denna dag. En villkorsperiod ska härvid anses ha den längd som skulle ha gällt enligt punkt 5.1 stycke 2, om krediten inte sagts upp. En räntebindningsperiod har som regel en längd på cirka 3 månader.

15. Återbetalning av kredit på annan dag än villkorsändringsdag/ränteändringsdag

15.1 Gemensamma bestämmelser

Kredit kan helt eller delvis lösas in för tid. Kredittagaren ska vid sådan inlösen till kreditgivaren betala återstående kreditbelopp samt upplupen ränta, avgifter och kostnader.

15.2 Kredit med bunden ränta och kredit med cirka 3 månaders bindningstid

Kredittagaren är beträffande kredit som är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller liknande rätt eller som är förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet ("bostadskredit") och där krediten löper med bunden ränta eller med cirka 3 månaders bindningstid skyldig att till kreditgivaren erlagga ränteskillnadsersättning för återstående del av villkorsperioden respektive för återstående del av räntebindningsperioden.

Ränteskillnadsersättningen får högst motsvara skillnaden mellan räntan på krediten och den ränta som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en löptid som motsvarar återstående räntebindningstid ökad med en procentenhet.

För annan kredit än bostadskredit där krediten löper med bunden eller rörlig ränta med cirka tre månaders bindningstid är kredittagaren skyldig att till kreditgivaren erlagga en ränteskillnadsersättning motsvarande en procent av det förtidsbetalade beloppet eller, om det vid tidpunkten för förtidsbetalningen är kortare tid än ett år kvar av kreditavtalets löptid, en halv procent av det förtidsbetalade beloppet. Ersättningen får dock inte överstiga det belopp som kredittagaren skulle ha betalat i ränta under den återstående löptiden enligt kreditavtalet.

Uppgift om vad ränteskillnadsersättningen vid ett visst tillfälle uppgår till samt en utförligare beskrivning av hur beräkningen sker kan erhållas hos kreditgivaren.

För återbetalning på villkorsändringsdag/ränteändringsdag gäller särskilda regler, vilka återfinns i punkt 14.

15.3 Kredit med rörlig ränta

För kredit med rörlig ränta tas ingen avgift ut för att krediten betalas i förtid.

16. Kreditgivarens rätt att säga upp krediten i förtid

Återbetalas krediten enligt denna punkt ska kredittagaren utge ersättning till kreditgivaren i enlighet med vad som anges i punkt 15, exempelvis tas ränteskillnadsersättning ut i förekommande fall.

Kreditgivarens rätt att säga upp kredit med bunden ränta till betalning på villkorsändringsdag och kredit med rörlig ränta med cirka 3 månaders bindningstid på ränteändringsdag behandlas i punkt 14.

Kreditgivaren har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger:

- Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
- Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
- Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
- Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats.
- Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin kredit.

Vill kreditgivaren få betalt i förtid enligt punkterna a) - c) gäller en uppsägningstid av fyra veckor räknat från den tidpunkt då kreditgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i ett rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren tillhanda.

Har kreditgivaren krävt betalning i förtid enligt punkterna a) - c), är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om han före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt punkterna d) och e) genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten.

Har kredittagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller därefter inte bestämmelserna i det stycket.

17. Ordningsföljd mellan säkerheter

Fullgör kredittagaren inte sina förpliktelser enligt skuldebrevet får kreditgivaren bestämma i vilken ordningsföljd säkerheter (pant, borgen m.m.) ska tas i anspråk.

18. Överföring av obelånade pantbrev

När kreditgivaren inte längre är panthavare och inte fått uppgift om ny panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev skall utfärdas, har kreditgivaren rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriverkets pantbrevsregister.

19. Förstörande av skuldebrev

Skuldebrevet kommer att förstöras en månad efter att krediten slutförats, om kredittagaren inte dessförinnan begärt det tillbaka i makulerat skick eller särskilda omständigheter talar däremot.

20. Borgen med mera

20.1 Betalning från borgensman

Betalar borgensman till kreditgivaren på grund av sin borgen, ska han särskilt meddela kreditgivaren att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos kreditgivaren.

20.2 Borgensmans rätt till pant (se även punkt 21)

Om borgen har tecknats på detta skuldebrev, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts i skuldebrevet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan. Panten ska utgöra säkerhet för borgensmans återkrav (regressfordran) mot kredittagaren i den mån kreditgivaren inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet eller annan förpliktelse gentemot kreditgivaren för vilken denna pant också utgör säkerhet. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Borgensman har i förhållande till kreditgivaren inte rätt till annan egendom, som har pantsatts till kreditgivaren av kredittagaren eller annan.

20.3 Hur pant tas i anspråk för borgensmans återkrav

Har borgensman betalt till kreditgivaren på grund av sin borgen, får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 20.2 först sedan kreditgivaren fått full betalning för sin fordran enligt detta skuldebrev. Vill borgensman utnyttja denna rätt, får kreditgivaren välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning.

20.4 Rätt för borgensman och pantsättare att påkalla att krediten sägs upp

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning. Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig skriftligen begära att kreditgivaren säger upp krediten till betalning enligt punkt 16. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att kreditgivaren tar pant i anspråk. Har kreditgivaren mottagit sådan begäran om uppsägning, och det enligt kreditgivarens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 16, men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten, upphör borgensåtagandet respektive pantsättning,

som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp, sex månader efter det kreditgivaren mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om kreditgivaren på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående pantförskrivningen eller borgensåtagandet.

21. Bankgaranti

Om Nordea Bank Abp, filial i Sverige i Sverige tecknat borgen för krediten gäller bankens borgensåtagande enbart till förmån för kreditgivaren. Pantsättare eller annan borgensman än banken har ingen regressrätt mot banken på grund av bankens borgensåtagande. För det fall och i den mån banken infriar sitt borgensåtagande gentemot kreditgivaren inträder banken helt i kreditgivarens rätt mot kredittagare, pantsättare och annan borgensman än banken.

22. Lösen av byggnad på tomträtt

Utan kreditgivarens medgivande får pantsättaren inte efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkänna lösenvärde, om detta inte räcker till täckande av kreditgivarens fordran. Om kreditgivarens rätt berörs och om kreditgivaren så kräver ska pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. I sådant fall får pantsättaren inte yrka lägre lösenvärde än det kreditgivaren godkänner. Pantsättaren får inte heller låta bli att åberopa de skäl och bevis som kreditgivaren önskar framförda.

23. Försäkring

Egendom som utgör säkerhet för kreditgivarens fordran ska vara erforderligt försäkrad hos försäkringsgivare som kreditgivaren godkänner. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk, om det inte är fråga om obebyggd tomtmark. Om kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan får kreditgivaren försäkra egendomen på kredittagarens bekostnad.

24. Meddelande med mera

Om kredittagaren är ansluten till bankens internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken. I fråga om information angående ränteändringar gäller vad som föreskrivs i Punkt 6.2. Information om ränteändring.

Information och meddelanden som lämnas via bankens internet-tjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Rekommenderat brev om krediten, som banken sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i skuldebrevet eller som eljest är känd för banken.

Kredittagaren, borgensman och pantsättare ska underrätta banken om ändring av adress och telefonnummer.

25. Begränsning av kreditgivarens ansvar

Kreditgivaren är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet ifråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om kreditgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av kreditgivaren, om denne varit normalt aktsam. Kreditgivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av kreditgivarens grova vårdslöshet.

Är kreditgivaren till följd av omständigheter som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har kreditgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

26. Avsaknad av ängerrätt

Någon ängerrätt gäller inte för detta kreditavtal.

27. Tillämplig lag och domstol

På detta skuldebrev ska svensk rätt vara tillämplig och om talan väcks av kreditgivaren skall tvisten avgöras av svensk domstol. Kreditgivaren har dock rätt att väcka talan i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet. Vad som sägs om kredittagare i denna punkt gäller även för borgensman.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Uppgiftslämnande i enlighet med kreditupplysningslagen (1973: 1173)

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelse och kreditmissbruk kan av kreditgivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag med flera. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av kreditgivaren.

Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndighet för kreditgivarens verksamhet är Europeiska Centralbanken (ECB)
Sonnemannstrasse 22
60314 Frankfurt am Main, Tyskland
Telefon: +49 69 1344 0

Finansinspektionen i Finland
Snellmangatan 6, PB 103
FI-00101 Helsingfors, Finland
Epost: fiva@fiva.fi
Telefon: +358 (0)9 18351

Finansinspektionen, Brunnsgratan 3, Box 7821
103 97 Stockholm
E-post: finansinspektionen@fi.se
Telefon: +46 (0)8 408 980 00

Klagomålshantering

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den person eller enhet inom banken som tillhandahållit krediten. Är du inte nöjd med det beslut du har fått gällande ditt klagomål eller känner du att du vill ta frågan vidare, kan du vända dig till Nordeas Kundombudsman, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm.

Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med kreditgivaren har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna Reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. Anmälan till ARN ska vara skriftlig. För att ARN ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

Information om behandling av personuppgifter

Som personuppgiftsansvarig behandlar banken personuppgifter för att leverera de produkter och tjänster som parterna kommit överens om och för andra ändamål t.ex. för att följa lagar och andra regler. För detaljerad information om behandlingen av personuppgifter, vänligen läs vidare i bankens dataskyddspolicy som finns på följande länk nordea.se/dataskyddspolicy eller kontakta banken. Dataskyddspolicyn innehåller information om den registrerades rättigheter i samband med behandlingen av personuppgifter, såsom rätten till information, rättelse, dataportabilitet, etc.